

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФГБОУ ВПО «Уральский государственный экономический университет»**

УТВЕРЖДАЮ  
Зав. кафедрой Региональной, муниципальной  
экономики и управления



**ПРОГРАММА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ**

Направление подготовки **38.04.01 Экономика**

Магистерская программа  
**Экономика недвижимости и девелопмент территорий**

Авторы: Е.Г. Анимица, д-р геогр. наук, профессор; М.А. Котляров, д-р экон. наук, профессор

Екатеринбург

2015

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика (уровень магистратуры)». Она определяет понятие научно-исследовательской работы магистрантов, порядок ее организации и руководства, раскрывает содержание и структуру работы, требования к отчетной документации.

Научно-исследовательская работа является обязательным разделом ОПОП и направлена на формирование общекультурных и профессиональных компетенций, установленных требованиями ФГОС ВО, а также дополнительных компетенций, определенных ОПОП.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ МАГИСТРАНТА**

Научно-исследовательская деятельность – это один из видов профессиональной деятельности магистранта, к которой он готовится в процессе освоения программы магистратуры.

Научно-исследовательская работа выполняется магистрантом под руководством научного руководителя. Направление научно - исследовательских работ определяется в соответствии с магистерской программой и с темой магистерской диссертации.

Цель научно-исследовательской работы – подготовить студента-магистранта, как к самостоятельной научно-исследовательской работе, основным результатом которой является написание и успешная защита магистерской диссертации, так и к проведению научных исследований в составе творческого коллектива.

Задачи научно-исследовательской работы – дать навыки выполнения научно-исследовательской работы и развить умения:

- вести библиографическую работу с привлечением современных информационных технологий;

- формулировать и разрешать задачи, возникающие в ходе выполнения научно-исследовательской работы;
- выбирать необходимые методы исследования (модифицировать существующие, разрабатывать новые методы), исходя из задач конкретного исследования (по теме магистерской диссертации или при выполнении заданий научного руководителя в рамках (авторской) магистерской программы);
- применять современные информационные технологии при проведении научных исследований;
- обрабатывать полученные результаты, анализировать и представлять их в виде законченных научно-исследовательских разработок (отчета по научно-исследовательской работе, тезисов докладов, научной статьи, курсовой работы, магистерской диссертации);
- оформлять результаты проделанной работы в соответствии с требованиями ГОСТ и других нормативных документов с привлечением современных средств редактирования и печати;
- давать другие навыки и умения, необходимые студенту-магистранту, обучающемуся по конкретной магистерской программе.

Программа НИР направлена на формирование у магистрантов следующих компетенций:

способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3);

способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК-1);

способность обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования (ПК-2);

способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой (ПК-3);

способность представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада (ПК-4);

способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне (ПК-8);

способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9);

способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10);

способность сформировать суждение о привлекательности объекта недвижимости с учетом целей инвестора, экономической полезности и перспектив объекта недвижимости (ПК-15);

способность оценивать тенденции и факторы развития регионального и локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости, готовить аналитические материалы для выработки стратегии поведения девелоперской компании с учетом развития региональных и локальных рынков (ПК-18);

способность разрабатывать варианты реализации девелоперского проекта с позиции реализации планов развития городской территории (ПК-19)

В результате освоения программы научно-исследовательской работы магистрант должен:

Знать:	<ul style="list-style-type: none"><li>• особенности проведения научных исследований в области девелопмента недвижимости;</li><li>• основные методы проведения научных исследований, необходимые для решения управленческих задач в области обеспечения экономической эффективности объектов недвижимости;</li></ul>
--------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• современные методы научного анализа и прогнозирования экспериментальных результатов;</li> <li>• современную профессиональную экономическую и правовую терминологию</li> </ul>
Уметь:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• осуществлять выбор теорий и концепций научного исследования;</li> <li>• идентифицировать общие и частные методы исследования с привязкой к конкретным ситуациям;</li> <li>• разрабатывать инструментарий проведения научных исследований в области девелопмента недвижимости и территорий;</li> <li>• выявлять перспективные направления научных исследований в сфере обеспечения эффективности объектов недвижимости и развития территорий;</li> <li>• проводить оценку эффективности объектов недвижимости различного назначения;</li> <li>• собирать, обрабатывать, систематизировать и обобщать разнообразную информацию по теме исследования;</li> <li>• осуществлять выбор методов и специализированных средств для аналитической работы и научных исследований;</li> <li>• осуществлять организацию и проведение научных исследований, в том числе статистических обследований и опросов;</li> </ul>
Владеть:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками самостоятельной научной работы;</li> <li>• навыками анализа и планирования научно-исследовательской работы в области функционирования объектов недвижимости и развития территорий;</li> <li>• навыками разработки предложений по повышению экономической эффективности объектов недвижимости;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• методами и инструментальными средствами, способствующим интенсификации познавательной деятельности;</li> <li>• навыками разработки рабочих планов и программ проведения научных исследований и разработок, навыками подготовки заданий для групп и отдельных исполнителей;</li> <li>• навыками подготовки данных для составления обзоров, отчетов и научных публикаций;</li> <li>• навыками разработки теоретических и эконометрических моделей исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к сфере профессиональной деятельности, оценки и интерпретации полученных результатов.</li> </ul>
--	--

### **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ**

Общая трудоемкость научно-исследовательской работы составляет: 12 з.ед (432 часа), в том числе: 1 семестр – 4 з.ед (144 часа), 2 семестр – 4 з.ед (144 часа), 3 семестр – 4 з.ед (144 часа).

Научно исследовательская работа в семестре может осуществляться в следующих формах:

- выполнение заданий научного руководителя в соответствии с утвержденным планом научно-исследовательской работы;
- участие в межкафедральных семинарах, теоретических семинарах (по тематике исследования), а также в научной работе кафедры;
- выступление на конференциях молодых ученых, проводимых в университете, в других вузах, а также участие в других научно-практических конференциях;
- подготовка и публикация тезисов докладов, научных статей;

- подготовка и защита курсовой работы по направлению проводимых научных исследований (если такая форма научной работы предусмотрена в индивидуальном плане магистранта);
- участие в реальном научно-исследовательском проекте, выполняемом на кафедре в рамках бюджетных и внебюджетных научно-исследовательских программ (или в рамках полученного гранта), или в организации – партнере по реализации подготовки магистров;
- подготовка и защита магистерской диссертации.

Научный руководитель магистерской программы устанавливает обязательный перечень форм научно-исследовательской работы (в том числе необходимых для получения зачетов по научно-исследовательской работе). Формы научно-исследовательской работы магистранта утверждаются в плане научно-исследовательской работы на очередной семестр, подписываются научным руководителем.

Конкретные виды, формы научно-исследовательской работы и сроки их исполнения указываются в соответствующем разделе индивидуального плана работы магистранта. План разрабатывается магистрантом совместно с научным руководителем на каждый семестр и утверждается научным руководителем программы. Магистрант в конце каждого семестра публично докладывает о результатах выполнения индивидуального плана в части научно-исследовательской работы на научно-исследовательском семинаре. По результатам выполнения индивидуального плана работы в конце каждого семестра научным руководителем магистранта выставляется дифференцированная («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно») итоговая оценка.

#### **4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ И ЭТАПЫ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ МАГИСТРАНТА**

НИР магистрантов выполняется на протяжении всего периода обучения в магистратуре. Основными этапами НИР являются:

- планирование НИР (ознакомление с тематикой научно-исследовательских работ в данной сфере; выбор магистрантом темы магистерской диссертации);
- непосредственное выполнение научно-исследовательской работы;
- составление отчета о научно-исследовательской работе, публикация научных статей и др.;
- публичная защита выполненной работы.

Планирование НИР предусматривает разработку индивидуального плана магистранта.

Содержание НИР в части подготовки магистерской диссертации по этапам представлено в таблице.

Семестр	Мероприятия
<b>1 семестр</b>	Утвердить тему магистерской диссертации
	Составить и согласовать план магистерской диссертации с научным руководителем
	Не менее 2 публикаций в семестр по теме магистерской диссертации
	Составить библиографический обзор по теме магистерской диссертации
<b>2 семестр</b>	Не менее 2 публикаций в семестр по теме магистерской диссертации
	Работа над главой 1 диссертации: сформулировать объект исследования, предмет исследования, цель и задачи исследования; провести анализ источников по теме исследования; разработка теоретической основы исследования; формирование собственного подхода к исследованию
<b>3 семестр</b>	Не менее 2 публикаций в семестр по теме магистерской диссертации
	Работа над главой 2 магистерской диссертации: выбор методов исследования; проведение глубокого анализа объекта исследования на основе методики, выбранной и (или) обоснованной автором; подготовка аналитических выводов
<b>4 семестр</b>	Не менее 2 публикаций в семестр по теме магистерской диссертации
	Работа над главой 3 магистерской диссертации
	Подготовка чистового варианта магистерской диссертации. Подготовка реферата магистерской диссертации. Рецензирование магистерской диссертации. Оформление пакета сопроводительных документов.



	Подготовка доклада и презентации для защиты магистерской диссертации
	Защита магистерской диссертации

## **5. РУКОВОДСТВО И КОНТРОЛЬ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ МАГИСТРАНТА**

Руководство НИР магистранта осуществляет научный руководитель магистерской диссертации. Обсуждение плана и промежуточных результатов НИР проводится на выпускающей кафедре в рамках научно-исследовательского семинара с привлечением научных руководителей. Результаты научно-исследовательской работы должны быть оформлены в письменном отчете и представлены для утверждения научному руководителю.

Отчет о научно-исследовательской работе магистранта, подписанный научным руководителем, должен быть представлен на выпускающую кафедру. К отчету прилагаются ксерокопии статей, тезисы докладов, опубликованных за текущий семестр, тексты докладов и выступлений магистрантов на научно-практических конференциях (круглых столах).

Магистранты, не предоставившие в срок отчет о научно-исследовательской работе и не получившие зачет, к предзащите магистерской диссертации, не допускаются.

## **6. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. Антропов В.А. Основы научных исследований: Учебное пособие для студентов всех экономических специальностей и направлений обучения в 2-х частях. Екатеринбург: Изд-во УрГУПС, 2013.

2. Арене, В.Ж. Азбука исследования (методология постановки проведения исследования). – М.: Интернет Инжиниринг, 2009.

3. Кожухар В.М. Основы научных исследований: Учебное пособие/ - М.: Издательско-торговая корпорация Дашков и К°, 2010. - 216 с.

4. Колесникова, Н.И. От конспекта до диссертации: учеб. пособие по развитию навыков письменной речи. – М.: Флинта, 2010.

5. Космин В.В. Основы научных исследований: [[Текст] :] : (общий курс) : учебное пособие / В. В. Космин. - 2-е изд. .- Москва : РИОР , 2014 : ИНФРА-М – 212 с.
6. Методология научных исследований [[Текст] :] : учебник для магистров : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / М. С. Мокий, А. Л. Никифоров, В. С. Мокий ; под ред. М. С. Мокия ; Гос. ун-т управления, Российский экономический ун-т им. Г. В. Плеханова .- Москва : Юрайт , 2014 - 255 с.
7. Новиков А.М., Новиков Д.А. Методология научного исследования. М.: Либроком, 2010. 280 с.
8. Овчаров А.О., Овчарова Т.Н. Методология научного исследования: учебник для студентов, обучающихся по направлению «Экономика». М.: ИНФРА-М, 2014. 303 с.
9. Орехов А.М. Методы экономических исследований: Учебное пособие. М.: ИНФРА-М, 2009. 392 с.
10. Основы научных исследований: учеб. пособие / И.Г. Анкундинов, А.М. Митрофанов, О.Л. Соколов. – СПб.: СЗТУ, 2010.
11. Основы научных исследований: теория и практика / В.А. Тихонов [и др.]. – М.: Гелиос АРВ, 2009.
12. Основы научных исследований: учеб. пособие / Б.И. Герасимов [и др.]. – М.: Форум, 2009.
13. Ревко-Линардато П.С. Методы научных исследований: Учебное пособие. – Таганрог: Изд-во ТТИ ЮФУ, 2012. – 55 с.